Un krach rampant : l’économie vacille

Partage international nº 171 – Novembre 2002

On parle désormais aux Pays-Bas de « krach rampant », lorsqu’il est question de la chute graduelle, mais incessante, des marchés financiers et des valeurs immobilières. Le *NRC Handelsblad,* quotidien néerlandais, a commencé à publier une série d’articles analysant les conséquences de ce phénomène. L’un d’entre eux examine les conséquences des pertes boursières sur le marché de l’immobilier.

Dans des quartiers où, il y a seulement quelques années, les villas neuves se vendaient sans difficulté, à la faveur d’un grand boom immobilier, fleurissent maintenant les pancartes « à vendre », car plus personne ne peut se permettre de payer les échéances des crédits souscrits.

En plus des pertes occasionnées par la chute des valeurs boursières, la confiance des consommateurs semble sérieusement entamée par l’insécurité internationale et l’inflation qui a inévitablement suivi le passage à l’euro. Les agents immobiliers ont confirmé que la tendance était très nettement à la baisse. Une étude récemment publiée par De Nederlandsche Bank établit un lien entre l’effondrement du marché immobilier et les sévères pertes boursières.

Pays-Bas
Sources : Het NRC Handelsblad, Pays-Bas
Thématiques : Économie
Rubrique : Faits et prévisions