La crise s’aggrave au Japon

Partage international n° 98 – Octobre 1996

*« Comme nous l'avons déjà annoncé (*PI, *décembre 1988), un krach boursier prendra naissance au Japon. Maitreya l'a répété : le krach boursier est inévitable. Les marchés boursiers sont comme des casinos où des joueurs sont « accrochés » par l'appât du gain. C'est une bulle sur le point d'éclater. »* (juin 1989)

Au Japon, le prix des terrains a chuté de plus de 10 % pour la quatrième année consécutive, alors que le ministère des Finances estime officiellement à quelque 320 milliards de dollars (environ 1 600 milliards de francs) le montant des créances irrécouvrables. Le président de l'Association des agents immobiliers, Shinichiro Takagi, s'alarme des effets négatifs sur l'économie de la baisse de 13,5 % des prix des terrains sur l'exercice 1994/95, qui *« pourrait ébranler les fondements même du système financier ».*

Jusqu'à présent, l'effondrement de la « bulle » économique a provoqué la ruine de sept banques de crédit immobilier. Le 31 août dernier, un nouvel organisme gouvernemental a repris les actifs fonciers de ces institutions financières défaillantes, afin de minimiser quelque peu les pertes. Cependant, chaque nouvelle baisse des prix fonciers ne fait que renforcer les pertes des actionnaires et des créanciers, tandis que les revenus procurés au gouvernement par les taxes foncières ne cessent de diminuer.

Japon
Sources : Volkskrant ; NRC Handelsblad, Pays-Bas
Thématiques : Économie
Rubrique : Faits et prévisions