# Krach boursier

**Partage international nº 53 – Février 1993**

*« Comme nous l'avons déjà annoncé (en décembre 1988), un krach boursier prendra naissance au Japon, pour s'étendre ensuite au monde entier. »* (mai 1989)
*« La fin du mercantilisme est maintenant à portée de main… Le marché boursier est tel une bulle de savon sur le point d'éclater. »* (mai 1989)

La récession de l'économie japonaise s'accélère. Les chiffres du 3e trimestre 1992 montrent que l'économie a connu un taux de croissance négatif de 1,6 % l'an. Le produit national brut a baissé de 0,4 % tout comme la demande intérieure. Selon le *Japan Digest*, les valeurs immobilières à Tokyo et Osaka ont chuté de 20 à 30 % au 3e trimestre 1992. Il s'agit là d'informations dramatiques pour les banques et la bourse : pour les banques car elles détiennent des créances de plusieurs milliards dans l'immobilier ; et pour la bourse parce que la plupart des entreprises cotées au Japon font apparaître dans leurs comptes d'importants actifs immobiliers — tous estimés à la valeur du marché. Cette valeur du marché, autrefois largement surévaluée, a provoqué la hausse des cours de la bourse. Aujourd'hui, la dévaluation de l'immobilier révèle que la bourse est aussi largement surcotée.

Barton Biggs, économiste de la société d'investissement Morgan Stanley, a ramené du Japon un rapport indiquant que les banques, les sociétés d'assurance et les établissements financiers japonais prévoient de brader la plupart de leurs actifs immobiliers américains dont le montant est estimé à quelques 76 milliards de dollars : 12 milliards pour la seule ville de New York et une part importante pour la Californie. Barton Biggs prédit un plongeon des marchés de l'immobilier aux États-Unis.

Japon
**Sources** : San Francisco Chronicle
**Thématiques** : Économie
**Rubrique** : Faits et prévisions